



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.02.2019

№ 334

г. Нижневартовск

Об утверждении проекта планировки
и межевания товарищества
собственников недвижимости
«Рябинка»

В целях выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, руководствуясь статьями 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решениями Думы района от 17.11.2017 № 232 «Об осуществлении части полномочий», постановлением администрации района от 02.10.2017 № 1980 «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории товарищества собственников недвижимости «Рябинка»:

1. Утвердить проект планировки и межевания территории товарищества собственников недвижимости «Рябинка» в составе:

проекта планировки территории – основная часть с графическими материалами согласно приложению 1;

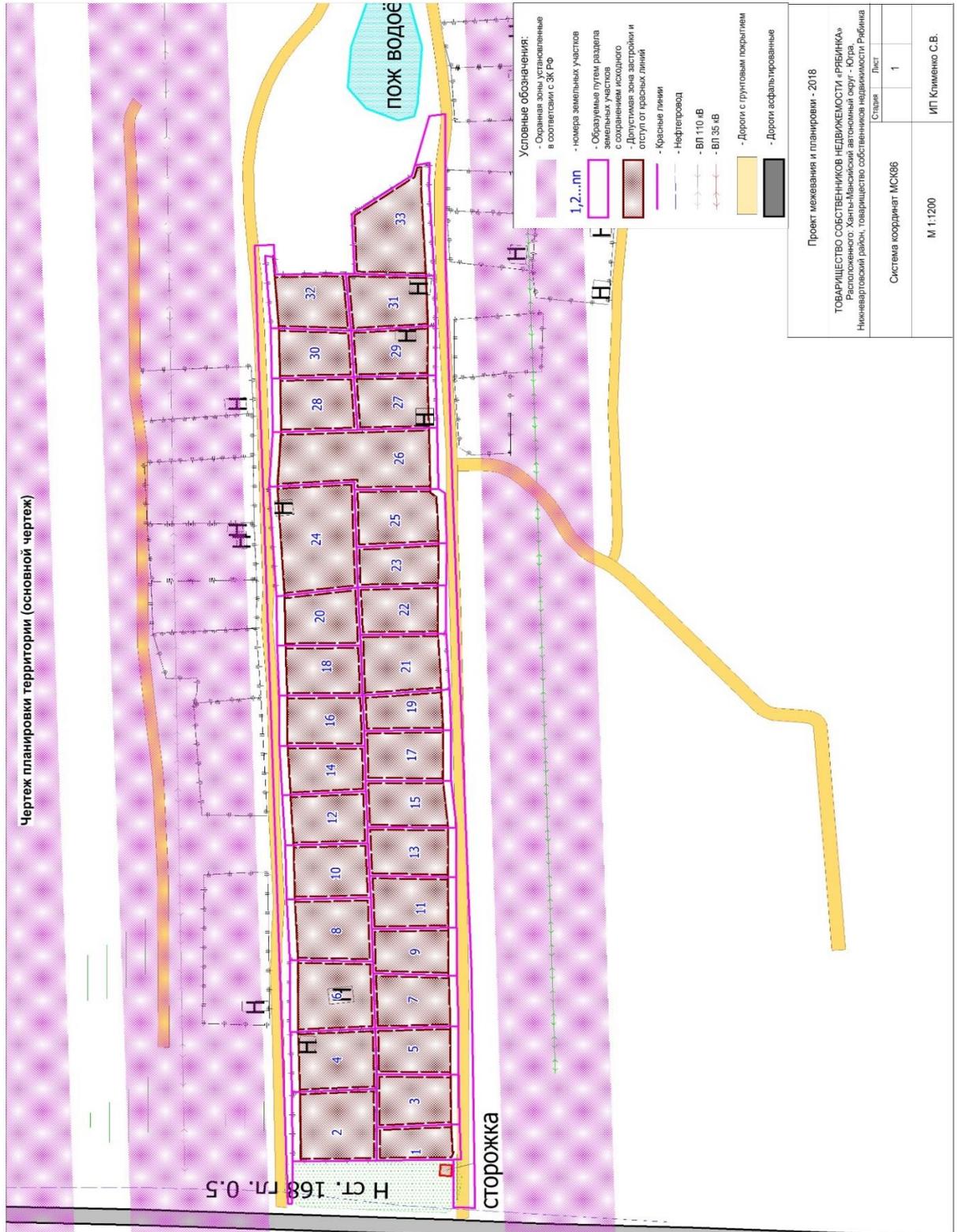
проекта межевания территории – основная часть с графическими материалами согласно приложению 2.

2. В течение семи дней со дня утверждения документации настоящее постановление администрации района:

2.1. Службе документационного обеспечения управления организации деятельности администрации района разместить на официальном веб-сайте администрации района: www.nvraion.ru.

2.2. Пресс-службе администрации района опубликовать в приложении «Официальный бюллетень» к районной газете «Новости Приобья».

Приложение к постановлению
 администрации района
 от 12.02.2019 № 334



**ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО
РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ
ОБЩАЯ ЧАСТЬ.**

1. ХАРАКТЕРИСТИКИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

1.1 Общая характеристика территории

Площадь территории в границе проекта планировки составляет 2,6114 га
Площадь территории планируемого размещения объекта составляет – 2,6114 га.

Вид разрешенного использования – Ведение садоводства
Территория проекта планировки используется ТСН «Рябинка».

1.2 Виды зон размещения объектов капитального строительства

Объект размещен в пределах территорий зон:

Ведение садоводства

1.3. Экспликация используемых земельных участков

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние на 2017 год	Расчетный срок
1. Территория				
1.1.	Территория в границах проекта (всего)	м ²	-	26114
1.2.	Земельные участки под ведение садоводства гражданами	м ²	-	22736
1.3.	Площадь тротуаров, проездов, временных мест для хранения автотранспорта, хозяйственного двора, объектов общего имущества ТСН	м ²	-	3376

Объекты не являются федерального, регионального или местного значения.

1.4 Характеристика имеющихся в границах проектируемого участка особо охраняемых природных территорий и объектов

Особо охраняемые природные территории – не имеются в соответствии с письмом заместителя министра природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 21.12.2017 №05-12-32/35995.

1.5 Планировочная структура, территории общего пользования и красные линии

Планировочная территория разработана с учетом нормативных документов на основе правил землепользования и застройки на территориального планирования Нижневартковского района, СП 53.13330.2011 «Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения» и других исходных данных.

Территории общего пользования выделяются красными линиями.

В границах территорий общего пользования размещаются автомобильные дороги, коридоры инженерных коммуникаций, пожарные водоемы, а также площадки и участки объектов общего пользования.

Красные линии установлены по границам территориальных зон.

На территории садоводческого товарищества, в границах территории общего пользования, согласно СП 53.13330.2011 «Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения» размещены: сторожка, здание для хранения пожарного инвентаря, противопожарные резервуары, площадки для мусоросборников, так же на территории общего пользования предусмотрено овощехранилище и гостевая стоянка автомобилей.

1.6 Параметры застройки территории

Параметры застройки территории ТСН «Рябинка» определены в соответствии с требованиями действующих строительных норм и правил проектирования, а также градостроительных регламентов, установленных на территории Нижневартковского района.

Застройку земельных участков необходимо производить согласно параметрам разрешенного использования территориальной зоны, установленной на территории ТСН «Рябинка», в соответствии с Правил землепользования и застройки на территориального планирования Нижневартковского района.

По периметру индивидуальных садовых участков рекомендуется устраивать сетчатое ограждение. По обоюдному письменному согласию владельцев соседних участков (согласованное председателем ТСН «Рябинка») возможно устройство ограждений других типов. Допускается по решению общего собрания членов ТСН «Рябинка» устройство глухих ограждения со стороны улиц и проездов.

Не допускается организация стока дождевой воды с крыш на соседний участок.

Противопожарные расстояния между жилыми строениями, расположенными на соседних участках, в зависимости от материала несущих и ограждающих конструкций должны быть не менее указанных в таблице 2 "Минимальные противопожарные расстояния между жилыми строениями на соседних участках".

Таблица 1

Зона ведения садоводства, огородничества (Сх3)

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
--------------------	--------------------------------------	--

Ведение огородничества	<p>Количество этажей жилого строения – до 3 эт. Минимальный отступ от жилого строения до: - красной линии улиц – 5м; - красной линии проездов – 3м; - границы соседнего земельного участка – 3 м. Минимальный отступ от хозяйственных строений и сооружений до: - красных линий улиц и проездов – 5 м; - границы соседнего земельного участка – 1 м. Минимальный размер земельного участка – 400 кв.м Максимальный размеры земельных участков – 1500 кв.м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 32.</p>	<p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять в соответствии с СП 53.13330.2011 «СНиП 30-02-97* «Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения».</p>
Ведение садоводства	<p>Количество этажей садового дома – до 3 эт. Минимальный отступ от садового дома до: - красной линии улиц – 5м; - красной линии проездов – 3м; - границы соседнего земельного участка – 3 м. Минимальный отступ от хозяйственных строений и сооружений до: - красных линий улиц и проездов – 5 м; - границы соседнего земельного участка – 1 м. Минимальный размер земельного участка – 400 кв.м Максимальный размеры земельных участков – 1500 кв.м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 32.</p>	<p>В случае нахождения территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан в границах водоохраных зон обеспечить их оборудование сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.</p>
Земельные участки (территории) общего пользования	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению</p>	

**Минимальные противопожарные расстояния между жилыми строениями
на соседних участках**

Материал несущих и ограждающих конструкций строения		Расстояние (м)		
		А	Б	В
А	Камень, бетон, железобетон и другие негорючие материалы	6	8	10
Б	То же, с деревянными перекрытиями и покрытиями, защищенными негорючими и трудногорючими материалами	8	10	12
В	Древесина, каркасные ограждающие конструкции из негорючих, трудногорючих и горючих материалов	10	12	15

По согласованию с председателем ТСН «Рябинка» навес или гараж для автомобиля может размещаться на участке, непосредственно примыкая к ограде со стороны улицы или проезда.

Противопожарные расстояния между строениями и сооружениями в пределах одного садового участка не нормируются.

Минимальный отступ от жилого строения или садового дома до:

- красной линии улиц – 5м;
- красной линии проездов – 3м;
- границы соседнего земельного участка – 3 м.

Минимальный отступ от подсобных сооружений до:

- красных линий улиц и проездов – 5 м;
- границы соседнего земельного участка – 1 м.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

В случае нахождения территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан в границах водоохранных зон обеспечить их оборудование сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

Не допускается размещение дачных домов и садовых домов в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке.

1.7. Характеристика объектов транспортной инфраструктуры

Территория ТСН «Рябинка» соединена подъездной дорогой грунтового покрытия, местного значения.

Доступ на территорию ТСН «Рябинка» осуществляется по двум существующим въездам, планировочное решение территории обеспечивает внутреннюю транспортную связь со всеми садовыми участками и объектами общего пользования посредством дороги обычного типа (не скоростная).

Функциональное назначение – вспомогательная - предназначена для перевозки лично-хозяйственных и вспомогательных грузов, для проезда пожарных и аварийных машин.

1.8 Инженерная инфраструктура

Снабжение хозяйственной водой осуществляется от индивидуальных скважин. Питьевая вода – привозная.

На индивидуальных дачных участках могут быть предусмотрены выгребные устройства типа люфт-клозет и надворная уборная.

Применение выгребных устройств должно быть согласовано в каждом отдельном случае на стадии разработки проекта с местными органами по регулированию, использованию и охране подземных вод, с учреждениями санитарно-эпидемиологической службы.

Отопление садовых домиков от автономных систем, к которым относятся источники теплоснабжения (котел, печь и др.)

Сети электроснабжения на территории дачного товарищества следует предусматривать, как правило, воздушными линиями от проектируемой комплектной трансформаторной подстанции наружной установки. Запрещается проведение воздушных линий непосредственно над участками, кроме индивидуальной проводки.

В жилом строении (доме) следует предусматривать установку счетчика для учета потребляемой электроэнергии.

На проездах территории дачного товарищества следует предусматривать наружное освещение, управление которым осуществляется, как правило из сторожки.

Помещение сторожки должно быть обеспечено телефонной или радиосвязью с ближайшим населенным пунктом, позволяющей осуществлять вызов неотложной медицинской помощи, пожарной, милицейской и аварийной служб.

1.9 Объекты историко-культурного наследия

В границах проекта планировки территории объекты историко-культурного наследия отсутствуют (Заключение №18-3722 от 18.09.2018 г.)

1.10 Перечень и объекты по снижению возможного негативного воздействия на окружающую среду

Основные мероприятия, обеспечивающие экологическую стабильность района размещения объекта, а также снижающие возможные негативные воздействия объекта на окружающую среду в период эксплуатации:

Таблица 1

Мероприятия, обеспечивающие экологическую стабильность района размещения объекта

Наименование мероприятий или объектов	Прогноз экологического эффекта
Озеленение территории и уход за зелеными насаждениями	Защита атмосферного воздуха и почв от воздействия автотранспорта
Сбор отходов и их утилизация в соответствии с классом опасности	Защита земель и грунтовых вод от загрязнения вредными веществами, предотвращение гельминтологического и бактериологического загрязнения территории

Сбор и утилизация ртутьсодержащих ламп	Защита грунтов и подземных вод от химического загрязнения
Вывоз снега с территории	Снижение объемов талых вод на объекте и количества загрязняющих веществ, накапливающегося в снежном покрове и попадающих с талыми водами в почву и грунтовые воды. Защита земель и грунтовых вод

При эксплуатации объектов в обязательном порядке выполняются: надлежащий уход за участками озеленения.

Содержание территории планируемого объекта в надлежащем санитарном состоянии, сбор и утилизация отходов в соответствии с классом опасности, обеспечат безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта и сведут до минимума негативное воздействие объекта на окружающую среду.

1.10.1 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 25.04.2012 №390 «О противопожарном режиме» в период со дня схода снежного покрова до установления устойчивой дождливой осенней погоды или образования снежного покрова юридические лица, граждане Российской Федерации, иностранные граждане, лица без гражданства, владеющие, пользующиеся и (или) распоряжающиеся территорией, прилегающей к лесу, обеспечивают ее очистку от сухой травянистой растительности, пожнивных остатков, валежника, порубочных остатков, мусора и других горючих материалов на полосе шириной не менее 10 метров от леса либо отделяют лес противопожарной минерализованной полосой шириной не менее 0,5 метра или иным противопожарным барьером. Данная территория частично находится в менее 10 метров от зоны городских лесов, таким образом, на данной территории не будут располагаться заборы, здания, строения, сооружения во избежание распространения пожаров.

На территории ТСН «Рябинка» находится пожарный водоем согласно СП 53.13330.2011.

1.10.2 Сведения об отнесении проектируемого объекта к категории по гражданской обороне

Отнесение организаций к категориям по ГО осуществляется в порядке, определяемом Правительством Российской Федерации.

Согласно данным Главного управления МЧС России по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре проектируемые объекты являются не категорированными по гражданской обороне.

1.11 Охранные, санитарные зоны

Охранные зоны на проектируемом объекте отсутствуют.



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ)

1. Анализ существующего положения

Территория, на которую разрабатывается проект межевания, расположена в зонах размещения (Зона ведение садоводства).

1.1 Обоснование проекта межевания

границы земельного участка входят целиком в существующие элементы планировочной структуры

проектом межевания утверждаются красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории

проектом межевания утверждаются линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений действующих границ зон действия публичных сервитутов, а так же установленных охранных зон согласно законов РФ - ОТСУТСТВУЮТ.

1.2 Образование земельных участков

1.1.1 Образованием земельных участков производится путем раздела земельных участков с кадастровым номером 86:04:0000001:114599 с измененным земельным участком, расположенного в кадастровом квартале 86:04:0000001

1.3 Предельные нормативы (максимальные и минимальные размеры) земельных участков

Предельные нормативы (максимальные и минимальные размеры) земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (если иное не определено федеральным законодательством), устанавливаются "ЗАКОН ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА "О РЕГУЛИРОВАНИИ ОТДЕЛЬНЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ В ХАНТЫ-МАНСИЙСКОМ АВТОНОМНОМ ОКРУГЕ - ЮГРЕ" от 03.05.2000 N 26-оз (ред. от 09.03.2011), и составляет 400 кв. – минимальный размер земельного участка и соответственно 1500 кв.м. максимальный размер участка для предоставления.

1.14 Сведения об отнесении проектируемого объекта к категории лесов

В границах проектируемого объекта отсутствуют лесные участки каких либо категорий.

1.15 Сведения о характеристиках образуемых участков

Координаты характерных точек границ территории, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон и является 0.2 м.

Категория земель: земли населенных пунктов

Система координат: МСК86

1.16 Границы территории для которой разработан проект межевания и планировки

Ранее на данную территорию проект планировки не разрабатывался

Таблица 1

КАТАЛОГ КООРДИНАТ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Сведения об образуемых земельных участках и их частях		
Обозначение земельного участка <u>86:04:0000001:114599:3У1</u>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н1	956034.59	4418818.80
н2	956034.66	4418831.89
н3	956004.70	4418833.28
н4	956004.10	4418819.22
н5	956006.82	4418819.16
н1	956034.59	4418818.80
Обозначение земельного участка <u>86:04:0000001:114599:3У2</u>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н1	956065.26	4418818.40
н2	956065.52	4418846.05
н3	956034.75	4418847.47
н4	956034.59	4418818.80
н1	956065.26	4418818.40

Обозначение земельного участка <u>86:04:0000001:114599:3У3</u>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н1	956034.66	4418831.89
н2	956034.75	4418847.47
н3	956034.59	4418853.18
н4	956034.56	4418853.34
н5	956004.96	4418853.05
н6	956004.70	4418833.28
н1	956034.66	4418831.89
Обозначение земельного участка <u>86:04:0000001:114599:3У4</u>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н1	956065.52	4418846.05
н2	956066.17	4418870.13
н3	956035.22	4418871.55
н4	956034.59	4418853.44
н5	956034.75	4418847.47
н1	956065.52	4418846.05

Обозначение земельного участка <u>86:04:0000001:114599:3У5</u>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н1	956034.56	4418853.34
н2	956034.59	4418853.44
н3	956035.22	4418871.55
н4	956005.04	4418872.42
н5	956004.96	4418853.05
н1	956034.56	4418853.34
Обозначение земельного участка <u>86:04:0000001:114599:3У6</u>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н1	956066.17	4418870.13
н2	956066.28	4418898.88
н3	956036.15	4418898.23
н4	956035.22	4418871.55
н1	956066.17	4418870.13
Обозначение земельного участка <u>86:04:0000001:114599:3У7</u>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н1	956035.22	4418871.55
н2	956035.99	4418893.71
н3	956005.61	4418892.62
н4	956005.04	4418872.42
н1	956035.22	4418871.55

Обозначение земельного участка <u>86:04:0000001:114599:3У8</u>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н1	956066.28	4418898.88
н2	956067.41	4418923.14
н3	956036.89	4418923.86
н4	956036.15	4418898.23
н1	956066.28	4418898.88
Обозначение земельного участка <u>86:04:0000001:114599:3У9</u>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н1	956035.99	4418893.71
н2	956036.15	4418898.23
н3	956036.53	4418911.35
н4	956005.72	4418911.89
н5	956005.61	4418892.62
н1	956035.99	4418893.71
Обозначение земельного участка <u>86:04:0000001:114599:3У10</u>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н1	956067.41	4418923.14
н2	956067.90	4418944.88
н3	956037.88	4418945.70
н4	956036.89	4418923.86
н1	956067.41	4418923.14

Обозначение земельного участка <u>86:04:0000001:114599:3У11</u>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н1	956036.53	4418911.35
н2	956036.89	4418923.86
н3	956037.29	4418932.67
н4	956005.95	4418932.03
н5	956005.72	4418911.89
н1	956036.53	4418911.35
Обозначение земельного участка <u>86:04:0000001:114599:3У12</u>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н1	956067.90	4418944.88
н2	956069.00	4418964.86
н3	956038.66	4418966.43
н4	956037.88	4418945.70
н1	956067.90	4418944.88
Обозначение земельного участка <u>86:04:0000001:114599:3У13</u>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н1	956037.29	4418932.67
н2	956037.88	4418945.70
н3	956038.12	4418952.03
н4	956005.80	4418951.81
н5	956005.95	4418932.03
н1	956037.29	4418932.67

Обозначение земельного участка <u>86:04:0000001:114599:3У14</u>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н1	956069.00	4418964.86
н2	956070.06	4418984.69
н3	956039.05	4418984.55
н4	956038.66	4418966.43
н1	956069.00	4418964.86
Обозначение земельного участка <u>86:04:0000001:114599:3У15</u>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н1	956038.12	4418952.03
н2	956038.66	4418966.43
н3	956038.75	4418970.78
н4	956007.74	4418970.62
н5	956005.80	4418951.81
н1	956038.12	4418952.03
Обозначение земельного участка <u>86:04:0000001:114599:3У16</u>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н1	956070.06	4418984.69
н2	956070.19	4419004.72
н3	956039.83	4419004.73
н4	956039.05	4418984.55
н1	956070.06	4418984.69

Обозначение земельного участка <u>86:04:0000001:114599:3У17</u>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	956038.75	4418970.78
н2	956039.05	4418984.55
н3	956039.28	4418990.62
н4	956007.65	4418991.00
н5	956007.74	4418970.62
н1	956038.75	4418970.78
Обозначение земельного участка <u>86:04:0000001:114599:3У18</u>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	956070.19	4419004.72
н2	956070.82	4419024.58
н3	956040.55	4419024.85
н4	956039.83	4419004.73
н1	956070.19	4419004.72
Обозначение земельного участка <u>86:04:0000001:114599:3У19</u>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	956039.28	4418990.62
н2	956039.83	4419004.73
н3	956008.36	4419007.22
н4	956007.65	4418991.00
н1	956039.28	4418990.62

Обозначение земельного участка <u>86:04:0000001:114599:3У20</u>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	956070.82	4419024.58
н2	956071.14	4419044.34
н3	956041.54	4419047.96
н4	956040.55	4419024.85
н1	956070.82	4419024.58
Обозначение земельного участка <u>86:04:0000001:114599:3У21</u>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	956039.83	4419004.73
н2	956040.55	4419024.85
н3	956040.73	4419029.07
н4	956009.52	4419029.57
н5	956008.36	4419007.22
н1	956039.83	4419004.73
Обозначение земельного участка <u>86:04:0000001:114599:3У22</u>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	956040.73	4419029.07
н2	956041.54	4419047.96
н3	956009.52	4419048.96
н4	956009.52	4419029.57
н1	956040.73	4419029.07

Обозначение земельного участка <u>86:04:0000001:114599:3У23</u>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	956041.54	4419047.96
н2	956042.05	4419064.01
н3	956009.22	4419065.75
н4	956009.52	4419048.96
н1	956041.54	4419047.96
Обозначение земельного участка <u>86:04:0000001:114599:3У24</u>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	956071.14	4419044.34
н2	956073.78	4419088.21
н3	956042.78	4419090.08
н4	956042.78	4419087.11
н5	956042.05	4419064.01
н6	956041.54	4419047.96
н1	956071.14	4419044.34
Обозначение земельного участка <u>86:04:0000001:114599:3У25</u>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	956042.05	4419064.01
н2	956042.78	4419087.11
н3	956012.30	4419087.47
н4	956010.06	4419085.72
н5	956009.22	4419065.75

н1	956042.05	4419064.01
Обозначение земельного участка <u>86:04:0000001:114599:3У26</u>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	956046.14	4419088.21
н2	956046.14	4419089.82
н3	956041.74	4419089.82
н4	956012.77	4419089.82
н5	956012.30	4419087.47
н6	956042.78	4419087.11
н7	956042.78	4419089.82
н1	956046.14	4419088.21
Обозначение земельного участка <u>86:04:0000001:114599:3У27</u>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	956041.74	4419110.94
н2	956043.04	4419132.19
н3	956013.33	4419132.83
н4	956012.77	4419111.84
н1	956041.74	4419110.94
Обозначение земельного участка <u>86:04:0000001:114599:3У28</u>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	956072.42	4419109.95
н2	956072.77	4419131.51
н3	956043.04	4419132.19

н4	956041.74	4419110.94
н1	956072.42	4419109.95
Обозначение земельного участка <u>86:04:0000001:114599:3У29</u>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	956043.04	4419132.19
н2	956044.07	4419150.65
н3	956013.14	4419152.66
н4	956013.33	4419132.83
н1	956043.04	4419132.19
Обозначение земельного участка <u>86:04:0000001:114599:3У30</u>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	956072.77	4419131.51
н2	956073.23	4419151.67
н3	956044.07	4419150.65
н4	956043.04	4419132.19
н1	956072.77	4419131.51
Обозначение земельного участка <u>86:04:0000001:114599:3У31</u>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	956044.07	4419150.65
н2	956046.02	4419173.42
н3	956042.82	4419173.46
н4	956039.28	4419173.16

н5	956013.85	4419172.61
н6	956013.14	4419152.66
н1	956044.07	4419150.65
Обозначение земельного участка <u>86:04:0000001:114599:3У32</u>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	956073.23	4419151.67
н2	956075.31	4419180.57
н3	956071.82	4419180.07
н4	956071.48	4419173.10
н5	956046.02	4419173.42
н6	956044.07	4419150.65
н1	956073.23	4419151.67
Обозначение земельного участка <u>86:04:0000001:114599:3У33</u>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	956042.82	4419173.46
н2	956043.84	4419197.20
н3	956021.92	4419212.72
н4	956020.88	4419216.69
н5	956015.49	4419217.84
н6	956015.70	4419208.80
н7	956013.85	4419172.61
н8	956039.28	4419173.16
н1	956042.82	4419173.46

Обозначение земельного участка <u>86:04:0000001:114599:3У34</u>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
86:04:0000001:114599:3У34(1)		
н1	956006.92	4418800.12
н2	956006.82	4418819.16
н3	956004.10	4418819.22
н4	956004.70	4418833.28
н5	956004.96	4418853.05
н6	956005.04	4418872.42
н7	956005.61	4418892.62
н8	956005.72	4418911.89
н9	956005.95	4418932.03
н10	956005.80	4418951.81
н11	956007.74	4418970.62
н12	956007.65	4418991.00
н13	956008.36	4419007.22
н14	956009.52	4419029.57
н15	956009.52	4419048.96
н16	956009.22	4419065.75
н17	956010.06	4419085.72
н18	956012.30	4419087.47
н19	956012.77	4419111.84
н20	956013.33	4419132.83
н21	956013.14	4419152.66
н22	956013.85	4419172.61
н23	956015.70	4419208.80

н24	956015.49	4419217.84
н25	956020.88	4419216.69
н26	956015.68	4419236.44
н27	956009.82	4419237.28
н28	956009.72	4419179.06
н29	956007.54	4419099.67
н30	956007.55	4419099.67
н31	956007.20	4419087.04
н32	956000.38	4418896.14
н33	955999.02	4418799.70
н34	956002.70	4418800.02
н1	956006.92	4418800.12
86:04:0000001:114599:3У34(2)		
н35	956066.98	4418801.56
н36	956073.90	4419022.10
н37	956078.66	4419173.20
н38	956079.02	4419184.70
н39	956072.06	4419185.00
н40	956071.82	4419180.07
н41	956075.31	4419180.57
н42	956073.23	4419151.67
н43	956072.77	4419131.51
н44	956072.42	4419109.95
н45	956073.78	4419088.21
н46	956071.14	4419044.34
н47	956070.82	4419024.58
н48	956070.19	4419004.72
н49	956070.06	4418984.69
н50	956069.00	4418964.86

н51	956067.90	4418944.88
н52	956067.41	4418923.14
н53	956066.28	4418898.88
н54	956066.17	4418870.13

н55	956065.52	4418846.05
н56	956065.26	4418818.40
н57	956065.56	4418801.52
н35	956066.98	4418801.56

Таблица 2

Общие сведения об образуемых земельных участках

Обозначение земельного участка <u>86:04:0000001:114599:3У1</u>		
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка или описание его местоположения	Ханты-Мансийский АО, Нижневартовский р-н, товарищество собственников недвижимости "Рябинка", участок 1
2	Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
3	Вид разрешенного использования	ведение садоводства
4	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (P±ΔP), м ²	411 кв.м ± 9.22 кв.м
Обозначение земельного участка <u>86:04:0000001:114599:3У2</u>		
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка или описание его местоположения	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нижневартовский р-н, товарищество собственников недвижимости "Рябинка", участок 2
2	Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
3	Вид разрешенного использования	ведение садоводства
4	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (P±ΔP), м ²	865 кв.м ± 11.78 кв.м
Обозначение земельного участка <u>86:04:0000001:114599:3У3</u>		
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3

1	Адрес земельного участка или описание его местоположения	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нижневартовский р-н, товарищество собственников недвижимости "Рябинка", участок 3
2	Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
3	Вид разрешенного использования	ведение садоводства
4	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	616 кв.м \pm 10.21 кв.м
Обозначение земельного участка <u>86:04:0000001:114599:3У4</u>		
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка или описание его местоположения	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нижневартовский р-н, товарищество собственников недвижимости "Рябинка", участок 4
2	Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
3	Вид разрешенного использования	ведение садоводства
4	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	747 кв.м \pm 11.06 кв.м
Обозначение земельного участка <u>86:04:0000001:114599:3У5</u>		
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка или описание его местоположения	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нижневартовский р-н, товарищество собственников недвижимости "Рябинка", участок №5
2	Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
3	Вид разрешенного использования	ведение садоводства
4	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	562 кв.м \pm 9.95 кв.м
Обозначение земельного участка <u>86:04:0000001:114599:3У6</u>		
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка или описание его местоположения	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нижневартовский р-н, товарищество собственников недвижимости "Рябинка", участок №6

2	Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
3	Вид разрешенного использования	ведение садоводства
4	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	847 кв.м \pm 11.66 кв.м
Обозначение земельного участка <u>86:04:0000001:114599:3У7</u>		
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка или описание его местоположения	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нижневартовский р-н, товарищество собственников недвижимости "Рябинка", участок №7
2	Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
3	Вид разрешенного использования	ведение садоводства
4	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	641 кв.м \pm 10.41 кв.м
Обозначение земельного участка <u>86:04:0000001:114599:3У8</u>		
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка или описание его местоположения	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нижневартовский р-н, товарищество собственников недвижимости "Рябинка", участок №8
2	Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
3	Вид разрешенного использования	ведение садоводства
4	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	756 кв.м \pm 11.11 кв.м
Обозначение земельного участка <u>86:04:0000001:114599:3У9</u>		
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка или описание его местоположения	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нижневартовский р-н, товарищество собственников недвижимости "Рябинка", участок №9
2	Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
3	Вид разрешенного использования	ведение садоводства

4	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	565 кв.м \pm 10.03 кв.м
Обозначение земельного участка <u>86:04:0000001:114599:3У10</u>		
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка или описание его местоположения	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нижневартовский р-н, товарищество собственников недвижимости "Рябинка", участок №10
2	Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
3	Вид разрешенного использования	ведение садоводства
4	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	660 кв.м \pm 10.54 кв.м
Обозначение земельного участка <u>86:04:0000001:114599:3У11</u>		
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка или описание его местоположения	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нижневартовский р-н, товарищество собственников недвижимости "Рябинка", участок №11
2	Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
3	Вид разрешенного использования	ведение садоводства
4	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	643 кв.м \pm 10.53 кв.м
Обозначение земельного участка <u>86:04:0000001:114599:3У12</u>		
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка или описание его местоположения	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нижневартовский р-н, товарищество собственников недвижимости "Рябинка", участок №12
2	Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
3	Вид разрешенного использования	ведение садоводства
4	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	615 кв.м \pm 10.26 кв.м
Обозначение земельного участка <u>86:04:0000001:114599:3У13</u>		

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка или описание его местоположения	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нижневартовский р-н, товарищество собственников недвижимости "Рябинка", участок №13
2	Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
3	Вид разрешенного использования	ведение садоводства
4	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (P±ΔP), м ²	623 кв.м ± 10.55 кв.м
Обозначение земельного участка <u>86:04:0000001:114599:3У14</u>		
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка или описание его местоположения	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нижневартовский р-н, товарищество собственников недвижимости "Рябинка", участок №14
2	Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
3	Вид разрешенного использования	ведение садоводства
4	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (P±ΔP), м ²	583 кв.м ± 10.16 кв.м
Обозначение земельного участка <u>86:04:0000001:114599:3У15</u>		
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка или описание его местоположения	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нижневартовский р-н, товарищество собственников недвижимости "Рябинка", участок №15
2	Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
3	Вид разрешенного использования	ведение садоводства
4	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (P±ΔP), м ²	595 кв.м ± 10.49 кв.м
Обозначение земельного участка <u>86:04:0000001:114599:3У16</u>		
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3

1	Адрес земельного участка или описание его местоположения	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нижневартовский р-н, товарищество собственников недвижимости "Рябинка", участок №16
2	Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
3	Вид разрешенного использования	ведение садоводства
4	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	617 кв.м \pm 10.4 кв.м
Обозначение земельного участка <u>86:04:0000001:114599:3У17</u>		
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка или описание его местоположения	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нижневартовский р-н, товарищество собственников недвижимости "Рябинка", участок №17
2	Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
3	Вид разрешенного использования	ведение садоводства
4	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	629 кв.м \pm 10.51 кв.м
Обозначение земельного участка <u>86:04:0000001:114599:3У18</u>		
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка или описание его местоположения	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нижневартовский р-н, товарищество собственников недвижимости "Рябинка", участок №18
2	Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
3	Вид разрешенного использования	ведение садоводства
4	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	606 кв.м \pm 10.3 кв.м
Обозначение земельного участка <u>86:04:0000001:114599:3У19</u>		
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка или описание его местоположения	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нижневартовский р-н, товарищество собственников недвижимости "Рябинка", участок №19

2	Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
3	Вид разрешенного использования	ведение садоводства
4	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	479 кв.м \pm 9.7 кв.м
Обозначение земельного участка <u>86:04:0000001:114599:3У20</u>		
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка или описание его местоположения	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нижневартовский р-н, товарищество собственников недвижимости "Рябинка", участок №20
2	Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
3	Вид разрешенного использования	ведение садоводства
4	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	643 кв.м \pm 10.33 кв.м
Обозначение земельного участка <u>86:04:0000001:114599:3У21</u>		
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка или описание его местоположения	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нижневартовский р-н, товарищество собственников недвижимости "Рябинка", участок №21
2	Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
3	Вид разрешенного использования	ведение садоводства
4	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	733 кв.м \pm 11.02 кв.м
Обозначение земельного участка <u>86:04:0000001:114599:3У22</u>		
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка или описание его местоположения	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нижневартовский р-н, товарищество собственников недвижимости "Рябинка", участок №22
2	Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
3	Вид разрешенного использования	ведение садоводства

4	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	605 кв.м \pm 10.39 кв.м
Обозначение земельного участка <u>86:04:0000001:114599:3У23</u>		
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка или описание его местоположения	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нижневартовский р-н, товарищество собственников недвижимости "Рябинка", участок №23
2	Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
3	Вид разрешенного использования	ведение садоводства
4	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	533 кв.м \pm 10.09 кв.м
Обозначение земельного участка <u>86:04:0000001:114599:3У24</u>		
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка или описание его местоположения	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нижневартовский р-н, товарищество собственников недвижимости "Рябинка", участок №24
2	Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
3	Вид разрешенного использования	ведение садоводства
4	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1306 кв.м \pm 14.9 кв.м
Обозначение земельного участка <u>86:04:0000001:114599:3У25</u>		
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка или описание его местоположения	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нижневартовский р-н, товарищество собственников недвижимости "Рябинка", участок №25
2	Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
3	Вид разрешенного использования	ведение садоводства
4	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	733 кв.м \pm 11.18 кв.м
Обозначение земельного участка <u>86:04:0000001:114599:3У26</u>		

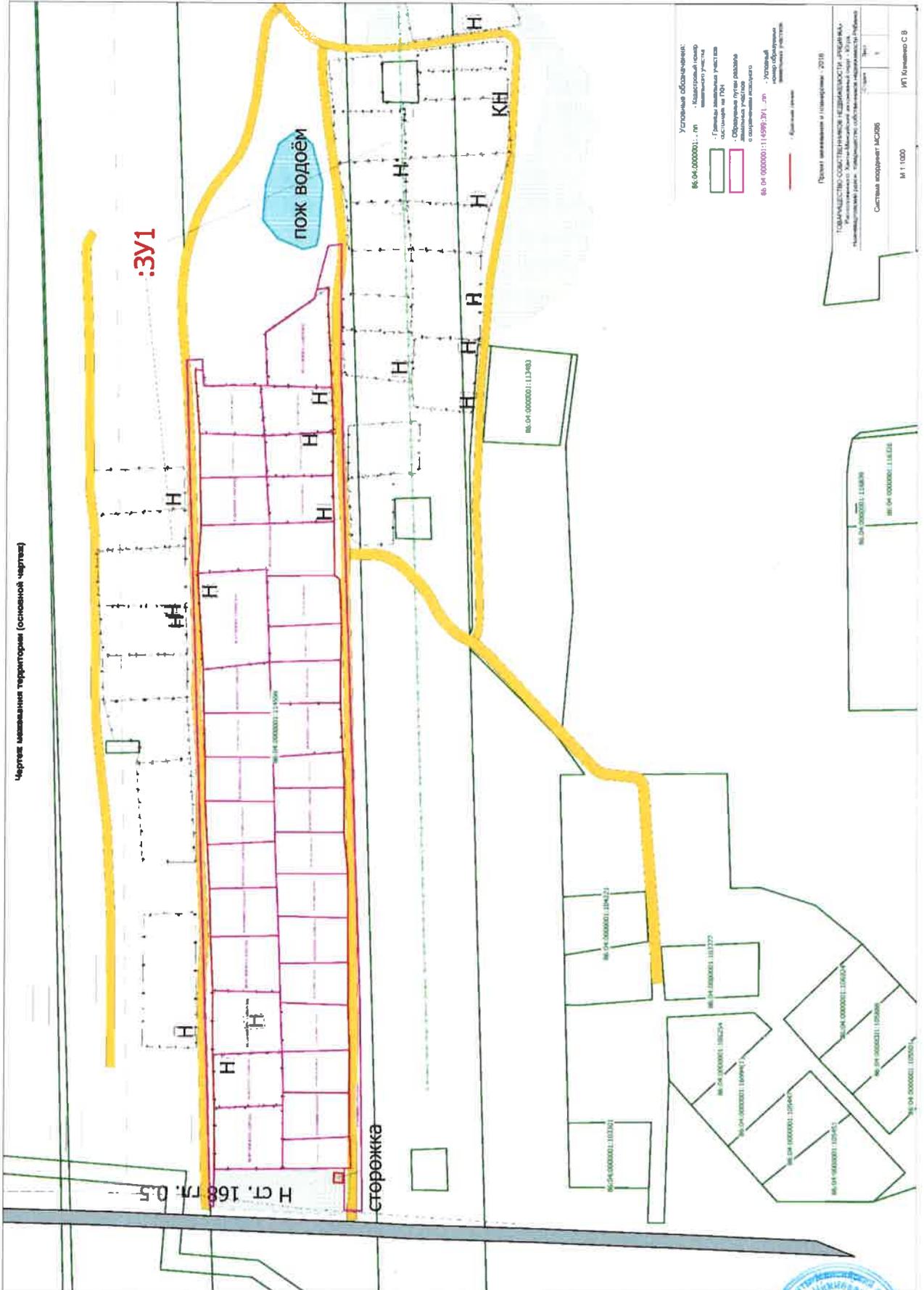
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка или описание его местоположения	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нижневартовский р-н, товарищество собственников недвижимости "Рябинка", участок №26
2	Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
3	Вид разрешенного использования	ведение садоводства
4	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (P±ΔP), м ²	79 кв.м ± 8.93 кв.м
Обозначение земельного участка <u>86:04:0000001:114599:3У27</u>		
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка или описание его местоположения	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нижневартовский р-н, товарищество собственников недвижимости "Рябинка", участок №27
2	Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
3	Вид разрешенного использования	ведение садоводства
4	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (P±ΔP), м ²	620 кв.м ± 10.22 кв.м
Обозначение земельного участка <u>86:04:0000001:114599:3У28</u>		
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка или описание его местоположения	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нижневартовский р-н, товарищество собственников недвижимости "Рябинка", участок №28
2	Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
3	Вид разрешенного использования	ведение садоводства
4	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (P±ΔP), м ²	647 кв.м ± 10.46 кв.м
Обозначение земельного участка <u>86:04:0000001:114599:3У29</u>		
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3

1	Адрес земельного участка или описание его местоположения	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нижневартовский р-н, товарищество собственников недвижимости "Рябинка", участок №29
2	Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
3	Вид разрешенного использования	ведение садоводства
4	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	581 кв.м \pm 10.05 кв.м
Обозначение земельного участка <u>86:04:0000001:114599:3У30</u>		
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка или описание его местоположения	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нижневартовский р-н, товарищество собственников недвижимости "Рябинка", участок №30
2	Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
3	Вид разрешенного использования	ведение садоводства
4	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	568 кв.м \pm 9.92 кв.м
Обозначение земельного участка <u>86:04:0000001:114599:3У31</u>		
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка или описание его местоположения	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нижневартовский р-н, товарищество собственников недвижимости "Рябинка", участок №31
2	Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
3	Вид разрешенного использования	ведение садоводства
4	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	674 кв.м \pm 10.73 кв.м
Обозначение земельного участка <u>86:04:0000001:114599:3У32</u>		
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3

1	Адрес земельного участка или описание его местоположения	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нижневартовский р-н, товарищество собственников недвижимости "Рябинка", участок №32
2	Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
3	Вид разрешенного использования	ведение садоводства
4	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	663 кв.м \pm 10.31 кв.м
Обозначение земельного участка <u>86:04:0000001:114599:3У33</u>		
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка или описание его местоположения	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нижневартовский р-н, товарищество собственников недвижимости "Рябинка", участок №33
2	Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
3	Вид разрешенного использования	ведение садоводства
4	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	996 кв.м \pm 13.15 кв.м
Обозначение земельного участка <u>86:04:0000001:114599:3У34</u>		
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка или описание его местоположения	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нижневартовский р-н, товарищество собственников недвижимости "Рябинка"
2	Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
3	Вид разрешенного использования	земли общего пользования
4	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	3376 кв.м \pm 39.07 кв.м, в том числе:

		(1) 2100.27 кв.м ± 58.07 кв.м (2) 1275.63 кв.м ± 53.36 кв.м
--	--	--

Чертеж застройки территории (основной чертеж)



- Условные обозначения:
- 66-04-000001: - м. Конкретный номер земельного участка
 - Границы земельных участков
 - осцилляторы на ГРП
 - Образовательные пути развития территории
 - 66-04-000001:114990.3/1 - м. Улицы и проезды
 - Улицы и проезды
 - Канализационные коллекторы
 - Канализационные коллекторы

Проект застройки и планировки (2018)
 ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ИРИДИКА»
 Юридический адрес: Ленинградская область, г. Всеволожск, пос. Южное, д. 10/1
 Наименование работ: Проектирование объектов капитального строительства

Система координат: МСК26

М 1:1000

ИП Кулиничев С.В.

